

Pressenotiz

Die Procon Projekt Consulting GmbH aus Lörrach hat am Schützenwaldweg für einen Investor ein 13-Familienwohnhaus mit Komfortwohnungen projektiert und schlüsselfertig zu einem Festpreis erstellt. In wenigen Tagen werden die Wohnungen, die alle vermietet wurden, bezogen. Gerhard Schneider und Patrick Scheuermann von der Geschäftsleitung der Procon Projekt Consulting GmbH sind stolz auf das gelungene Bauwerk. Wir haben für unseren Investor ein Wohnhaus gebaut, das hochqualitativ mit allem erdenklichen Komfort ausgestattet wurde. Alle Wohnungen verfügen über ein großes Bad mit Wanne und teilweise auch Dusche, moderner Markeneinbauküche, Massivholz-Parkett, raumhohen Türen mit Oberglas, Balkone und interessanten Grundrissen. Neben einem Wasch- und Trockenraum stehen den Mietern ein Fahrradraum sowie große Kellerräume zur Verfügung. Die Tiefgarage wird von der Wallbrunnstraße angefahren. Direkt von der großen Tiefgarage sind die einzelnen Stockwerke und die Wohnungen mit dem Lift erreichbar. Wie Gerhard Schneider und Patrick Scheuermann ausführen, haben wir auch bei der Farbgestaltung des Hauses und aller Teile in den Wohnungen sowie der Außenfassaden gute Kombinationen von Eleganz und Qualität gefunden. Der Treppenhauskern wurde farblich sehr schön von den anderen, in verschiedenen Grautönen abgesetzten Teilen der Außenfassade, gestaltet. In den Innenräumen dominieren ebenfalls helle und moderne Farben. Die Wohnungstüren sind hellgrau, die Fliesenarbeiten variieren zwischen grau und weiß und heben sich ausgezeichnet zu den Parkettböden ab. Alle Zimmer haben die heute gewünschten Technik- und Kabelfernsehanschlüsse. Sehr viel Wert haben wir auch auf die Isolation des Hauses und damit die Energiesparmöglichkeiten gelegt. Die Außenfassade wurde nach einem speziellen aufwendigen Verfahren isoliert, sodass das Haus einen Kw-Wert von 0,3 bekommen hat.

Vor etwa 1 ½ Jahren erhielten wir von einem Investor den Auftrag, auf dem Grundstück ein Wohnhaus nach modernem Konzept zu entwickeln. Grosse Qualitätsanforderungen sowie moderne Wohnungen sollten umgesetzt und erstellt werden. Gleichzeitig wurde eine Festpreisgarantie gefordert. Bereits nach kurzer Zeit konnten wir die Projektierung und die Kostenkalkulation vorlegen. Die Vorschläge und Kalkulationen waren schlüssig und wurden daher umgehend umgesetzt. Die Verträge wurden abgeschlossen, sodass bereits im Dezember 2005 mit den Bauarbeiten begonnen werden konnte. Generalunternehmer wurde die Implenia Bau GmbH aus Rümplingen (ehemals Bati-Group), die bereits seit vielen Jahren langjähriger und zuverlässiger Partner der Procon Projekt Consulting GmbH ist. Zur Qualitätssicherung und Koordination hat die Procon Projekt Consulting GmbH einen eigenen Architekten eingesetzt, der gleichzeitig auch für das gesamte Controlling zuständig ist. Die Erfahrungen der letzten Jahre haben uns gezeigt, dass ein zu unserer Firmengruppe zugehöriger Koordinator und Kontroller zwischen uns und den einzelnen Handwerkern eventuelle Schwachstellen bereits im Ansatz erkennt und damit sofort reagieren kann und für einen reibungslosen Ablauf sorgt. Wir wollen unseren Investoren eine saubere und auf hoher Qualität basierende Arbeit liefern. Die Wohnungen werden in der letzten Dezemberwoche von allen Mietern bezogen.

Dass die Nachfrage in Lörrach nach gehobenen Mietwohnungen in zentrumsnaher Lage groß ist, war uns klar. Die Vermietung, die ebenfalls von der Procon Projekt Consulting GmbH gesteuert wurde, jedoch nur etwa 2 Wochen dauerte, hat uns

überrascht. Zu allen Mietern haben wir einen persönlichen Kontakt aufgebaut und auch bei der Auswahl mit sehr viel Fingerspitzengefühl entschieden. Die Quade und Scheuermann Hausverwaltung, ein Schwesterunternehmen unserer Firmengruppe, übernimmt die Verwaltung und Pflege des Gesamthauses. Eigene Hausmeister betreuen das Haus und sind freundliche und kompetente Ansprechpartner für die Mieter. Unsere Firmengruppe bietet einen Vollservice für alle Belange in der Immobilienwirtschaft. Seit nahezu 20 Jahren am Markt betreuen wir eine große Anzahl von Investoren und Kunden, die auf unser Wissen und unsere Seriosität gerne zurückgreifen. Gerhard Schneider und Patrick Scheuermann sind gelernte Bankkaufleute und Bankfachwirt und seit vielen Jahren am Markt gekannt. Private- und Gewerbliche Investoren vertrauen auf unser Fachwissen und suchen gerne eine Partnerschaft mit uns.

Ein weiteres Schwesterunternehmen, die Quadrant1 GmbH, hat auf einem wunderschönen unverbaubaren Grundstück in Lörrach am Hünerberg drei Doppelhäuser erstellt, die mittlerweile bezogen sind. Auch hier haben wir mit den passenden Bauherren sechs wunderschöne Komfort-Häuser in der bekannten qualitativen Ausführung erstellt. Derzeit sind auf einem weiteren hochwertigen Grundstück auf dem Hünerberg zwei Doppelhaushälften geplant, bei denen ein Haus bereits vor einigen Wochen verkauft werden konnte. Mit dem Bau dieser Häuser beginnen wir im 1. Quartal 2007.

Für das kommende Jahr sind weitere Bauobjekte in der Projektierung. An der Wallbrunnstrasse wird für eine Investoren-Gruppe ein weiteres Wohn- und Geschäftshaus erstellt, das neben etwa 14 Komfortwohnungen ein überregionales Sportstudio auf einer Fläche von etwa 1.000 m² beinhaltet. Die Verträge für die Räume des Studios sind verhandelt und stehen kurz vor Abschluss. Mit dem Beginn der Bauarbeiten rechnen wir Ende März 2007. Bezug des Gesamthauses wird voraussichtlich das 1. Quartal 2008 sein.

In den vergangenen Jahren haben wir einiges in Lörrach bewegen können. Gerhard Schneider und Patrick Scheuermann denken gerne zurück an die Projekte am Chester-Platz mit der Galeria-Mendini und den Wohn- und Geschäftshäusern Chester-Platz 2 und 3. Für die Entwicklung dieses Platzes erhielt Patrick Scheuermann mit den weiteren Beteiligten und Investoren dieses Platzes vor einigen Tagen ein Sonderpreis des Landes Baden-Württemberg vom Ministerium für Arbeit und Soziales überreicht. Dies ist eine Bestätigung für unsere intensive Arbeit.

Ein großes Gewerbeobjekt ist ebenfalls in der Entwicklungsphase. Alle beteiligten Parteien haben sich jedoch zur Verschwiegenheit verpflichtet. Zu gegebener Zeit werden wir dieses Projekt der Öffentlichkeit vorstellen. Wir können nur sagen, dass es sich um einen weiteren grundlegenden Meilenstein in unserer Firmengeschichte handeln wird. Gerhard Schneider und Patrick Scheuermann verfügen über ausgezeichnete Verbindungen und persönliche Kontakte zu großen regionalen und überregionalen Partner die seit vielen Jahren als bekannte Investoren in der Immobilienwirtschaft tätig sind.

Lörrach im Dezember 2006/Gerhard Schneider