

Pressenotiz

Die Procon Projekt Consulting GmbH aus Lörrach hat gemeinschaftlich mit ihrem Partner der Keller Projektierungen aus Bottmingen, Schweiz, am Chesterplatz für einen Investor ein Wohn- und Geschäftshaus mit 7 Komfortwohnungen sowie im Erdgeschoss ein Ladengeschäft und im 1. Obergeschoss ein China-Restaurant projektiert und wird dieses schlüsselfertig zu einem Festpreis erstellen. Im Dezember dieses Jahres werden die Wohnungen und die Gewerbeflächen bezogen. Das Restaurant wird vom Investor selber, der Familie Hoang, die bereits seit vielen Jahren in Binzen ein China-Restaurant hat, betrieben. Das Restaurant hat eine Fläche von über 200 m² und ist ausgestattet mit einer modernen Lüftungs- und Klimaanlage. Das Ladengeschäft im Erdgeschoss hat eine Fläche von ebenfalls etwa 200 m². Die Wohnungen werden vermietet. Gerhard Schneider und Patrick Scheuermann von der Geschäftsleitung der Procon Projekt Consulting GmbH sind stolz auf das neue Bauprojekt. Wir werden für unseren Investor ein Wohn- und Geschäftshaus erstellen, das hochqualitativ mit allem erdenklichen Komfort ausgestattet wird. Alle Wohnungen verfügen über ein großes Bad mit Wanne und teilweise auch Dusche, auf Wunsch mit einer modernen Markeneinbauküche, Massivholz-Parkett, raumhohen Türen mit Oberglas, Balkone und interessanten Grundrissen. Neben einem Wasch- und Trockenraum stehen den Mietern großzügige Kellerräume zur Verfügung. Die Tiefgarage wird direkt von der Grabenstraße angefahren. Direkt von der Tiefgarage sind die einzelnen Stockwerke und die Wohnungen mit dem Lift erreichbar. Alle Wohnungen haben einen Balkon und teilweise auch eine große Terrassen. Wie Gerhard Schneider und Patrick Scheuermann ausführen, haben sie auch bei der Farbgestaltung des Hauses und allen Teilen in den Wohnungen sowie der Außenfassaden gute Kombinationen von Eleganz und Qualität gefunden. Das Erd- und 1. Obergeschoss werden farblich sehr schön von den anderen, in verschiedenen Grautönen abgesetzten Teilen der Außenfassade, gestaltet. In den Innenräumen dominieren ebenfalls helle und moderne Farben. Die Wohnungstüren sind hellgrau, die Fliesenarbeiten variieren zwischen grau und weiß und heben sich ausgezeichnet zu den Parkettböden ab. In allen Zimmern sind die heute geforderten Technik- und Kabelfernsehanschlüsse bereits vorhanden. Sehr viel Wert haben wir auch auf die Isolation des Hauses und damit die Energiesparmöglichkeiten gelegt.

Vor etwa einem Jahr erhielten wir von dem Investor den Auftrag, für ihn auf dem zentralen Grundstück in Lörrach, dem letzten Baugrundstück am Chesterplatz, ein Wohn- und Geschäftshaus nach modernem Konzept zu entwickeln. Grosse Qualitätsanforderungen sowie moderne Wohnungen und einem interessanten Gewerbeteil sollten umgesetzt und erstellt werden. Gleichzeitig wurde eine, wie bei Projekten dieser Größenordnung zu empfehlend, Festpreisgarantie gefordert. Bereits nach kurzer Zeit konnten wir die Projektierung und die Kostenkalkulation unserem Kunden vorlegen. Die Vorschläge und Kalkulationen waren schlüssig und wurden daher umgehend umgesetzt. Die Verträge wurden abgeschlossen, sodass bereits im Dezember 2008 mit den Bauarbeiten begonnen werden konnte. Generalunternehmer wurde die Implenla Bau GmbH aus Rümplingen (Tochterunternehmen des

größten Schweizer Baukonzerns), die bereits seit vielen Jahren langjähriger und zuverlässiger Partner der Procon Projekt Consulting GmbH ist. Zur Qualitätssicherung und Koordination hat die Procon Projekt Consulting GmbH einen eigenen Architekten eingesetzt, der gleichzeitig auch gemeinsam mit dem Büro Keller aus der Schweiz für das gesamte Controlling zuständig ist. Die Erfahrungen der letzten Jahre haben uns gezeigt, dass ein mit unserer Firmengruppe vertrauter Koordinator und Kontroller zwischen uns und den einzelnen Handwerkern eventuelle Schwachstellen bereits im Ansatz erkennt und damit sofort reagieren kann und für einen reibungslosen Ablauf sorgt. Wir wollen unseren Investoren eine saubere und auf hoher Qualität basierende Arbeit liefern. Die Wohnungen, das Ladengeschäft und das Restaurant werden im Dezember dieses Jahres bezogen. Hier ist auch zu erwähnen, dass wir bei dieser schwierigen Baustelle auch eine enge Koordination mit den einzelnen Fachbereichen der Stadt Lörrach hatten, damit auch mit Fertigstellung des Bauprojektes der Steinbelag des Durchganges zur Turmstrasse fertig gestellt werden kann. Danach ist der Durchgang zur Turmstrasse geöffnet und modern gestaltet. Auch die anderen Bauarbeiten am Chesterplatz sind dann abgeschlossen.

Dass die Nachfrage in Lörrach nach gehobenen Mietwohnungen in Zentrumslage groß ist, war uns klar. Der Vermietung durch ist angelaufen. Die Quade und Scheuermann Hausverwaltung, ein Schwesterunternehmen unserer Firmengruppe, übernimmt die Verwaltung und Pflege des Gesamthauses. Eigene Hausmeister betreuen das Haus und sind freundliche und kompetente Ansprechpartner für alle Eigentümer und Mieter. Unsere Firmengruppe bietet einen Vollservice für alle Belange in der Immobilienwirtschaft. Seit über 20 Jahren am Markt betreuen wir eine große Anzahl von Investoren und Kunden, die auf unser Wissen und unsere Seriosität gerne zurückgreifen. Gerhard Schneider und Patrick Scheuermann sind gelernte Bankkaufleute und Bankfachwirt und seit vielen Jahren am Markt bekannt. Private- und Gewerbliche Investoren vertrauen auf unser Fachwissen und pflegen gerne eine Partnerschaft mit uns.

In den vergangenen Jahren haben wir einiges in Lörrach bewegen können. Gerhard Schneider und Patrick Scheuermann denken gerne zurück an die Projekte am Chester-Platz mit der Galeria-Mendini und den Wohn- und Geschäftshäusern Chester-Platz 2 und 3. Für die Entwicklung dieses Platzes erhielt Patrick Scheuermann mit den weiteren Beteiligten und Investoren dieses Platzes den Sonderpreis des Landes Baden-Württemberg vom Ministerium für Arbeit und Soziales überreicht. Dies ist eine Bestätigung für unsere intensive Arbeit.

In Lörrach haben wir gemeinsam mit unserem Schweizer Partner, Keller Projektentwicklung, mehrere größere Wohn- und Geschäftshäuser gebaut. Eine weitere große Wohnanlage mit 12 Komfortwohnungen und Tiefgarage in Rheinfeldern-Warmbach ist ebenfalls von uns in den vergangenen Monaten entwickelt und projektiert worden. Die Wohnanlage liegt in unverbaubarer Lage am Rhein. Die Wohnungen haben einen direkten Zugang zum Rheinufer, den alle Eigentümer nutzen können. Auf Wunsch kann ein Schiffs-Anlegeplatz

gemietet werden. Mit dem Bau wurde vor einigen Monaten begonnen. Die Wohnungen können im September d. J. bezogen werden.

Wir können nur sagen, dass es sich um einen weiteren grundlegenden Meilenstein in unserer Firmengeschichte handeln wird. Gerhard Schneider und Patrick Scheuermann verfügen über ausgezeichnete Verbindungen und persönliche Kontakte zu großen regionalen und überregionalen Partner die seit vielen Jahren als bekannte Investoren in der Immobilienwirtschaft tätig sind.

Lörrach im August 2009/Gerhard Schneider